

UN CASO DI VALUTAZIONE DI RAMO D'AZIENDA



ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto



ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

CONCEPT STORE

Fondato a Milano nel 1991 il primo “**concept store**” italiano nasce dall’idea di Carla Sozzani (editrice, gallerista e imprenditrice nel settore della moda) unita alla creatività dell’artista americano Kris Ruhs.

In un unico spazio fisico si trovano un bar, un ristorante, un piccolo hotel, un negozio di abbigliamento, una galleria d’arte ed una libreria.

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

LA VALUTAZIONE DEI RAMI D'AZIENDA

- Congruità dell'offerta di acquisto del ramo d'azienda del **Fall. C TRE Srl** (bar, ristorante e piccolo albergo)
- Congruità dell'offerta di acquisto del ramo d'azienda del **Fall. Dieci Srl** (negoziò d'abbigliamento)

La finalità è quella di determinare il valore del ramo d'azienda che sarà oggetto di cessione da parte dei Fallimenti tramite procedura competitiva.

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

I METODI DI VALUTAZIONE DEI RAMI D'AZIENDA

I principali metodi di valutazione delle aziende che la dottrina aziendale e la pratica professionale hanno elaborato sono i seguenti:

- il metodo patrimoniale
- il metodo reddituale
- il metodo finanziario
- il metodo empirico

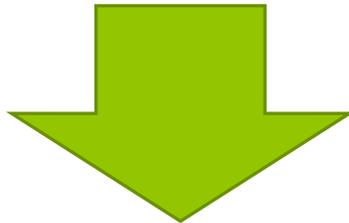
ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

LE CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA

Sono state acquisite informazioni in merito a:

- storia dell'azienda (visura storica, cause della crisi)
- contratto d'affitto d'azienda
- Bilanci degli ultimi 5 anni



Scelta del metodo valutativo da utilizzare

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

STORIA DELL'AZIENDA

Acquisite informazioni sull'assetto societario di C Tre e sulle cause della crisi:

- i primi problemi sono stati registrati a partire dal 2006 per gli interventi urbanistici del Comune di Milano
- crisi economica internazionale della fine del 2008
- la crisi economica ha necessariamente generato la crisi finanziaria

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

CONTRATTO D'AFFITTO RAMO D'AZIENDA

L'azienda in oggetto è composta da:

- immobilizzazioni materiali (attrezzature e arredamento)
- immobilizzazioni immateriali
- rapporti di lavoro dipendenti
- contratti di sublocazione dell'immobile di 18 mesi
- contratti di licenza dei marchi della durata di 18 mesi

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

ANALISI DEI BILANCI ULTIMI 5 ANNI

- trend decrescente del fatturato dal 2017
- andamento economico sempre negativo (PERDITA) e primo margine di contribuzione sempre negativo eccezione fatta per il 2018; ciò significa che la Società senz'altro non produceva risultati economici positivi ma neppure riusciva a coprire i costi fissi di struttura
- il costo del personale è sempre stato molto elevato

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

SCELTA DEL METODO VALUTATIVO

Tra i criteri utilizzabili sono stati esclusi i seguenti:

- la **stima autonoma dell'avviamento** in quanto trattasi di procedura liquidatoria giudiziale
- metodo **reddituale** in quanto i risultati economici passati erano negativi
- metodo **finanziario** mancando i flussi finanziari attesi
- metodo **empirico** non essendo presente un caso analogo



ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

Pertanto l'unico metodo di valutazione applicabile è quello **patrimoniale** che prende in considerazione la consistenza patrimoniale, intesa come semplice aggregato di valori attribuibili alle immobilizzazioni ed ai beni che compongono il patrimonio.

Dunque al valore contabile sono state apportate le opportune rettifiche di valore.

Il valore così ottenuto era inferiore all'offerta di acquisto che quindi è stata ritenuta congrua.

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!!!

a.campochiaro@studiocampochiaro.it

ANGELA CAMPOCHIARO

Dottore Commercialista – la consulente che rende più chiaro il tuo conto