



**TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTI**

A tutti i curatori

e p.c.

A tutti i giudici della sezione  
Al Sig. Presidente del Tribunale

Segnalo a tutti i curatori ed ai giudici delegati della Sezione Fallimentare l'ottimo schema di “ programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., elaborato dalla dott.ssa Angela Campochiaro.

E' uno schema che mi pregio raccomandare a tutti i curatori, per completezza ed esaustività e che, ovviamente, va adattato o integrato in relazione alle specificità delle singole procedure.

Alla dott.ssa Angela Campochiaro il mio più vivo complimento e ringraziamento ed a tutti i curatori l'invito a tenerne conto nelle rispettive procedure.

Si pubblichino sul nostro sito.

Milano, 03/09/2007

Il Presidente della Sezione Fallimentare

( dr. Bartolomeo Quatraro )

**TRIBUNALE DI MILANO**

**II Sezione Civile**

**Giudice Delegato**

**Dott./Dott.ssa .....**

\* \* \*

**Fallimento N. ....**

\* \* \*

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.**

\* \* \*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto....., Curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso

- che in data .....il Curatore, a norma dell'art. 87 L.F., ha depositato in cancelleria l'inventario;
- che la S.V. con decreto del ..... ha differito il termine di cui all'art. 104-ter, co. 1, L.F. di ulteriori 60 giorni;
- che fino ad oggi non sono pervenute, anche solo in via informale, proposte di affitto dell'impresa o di singoli rami di essa o di concordato fallimentare;
- che non si è presentata l'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa in considerazione del fatto che alla data di Fallimento non risultavano commesse in corso ad eccezione dei contratti di appalto con.....risolti dall'Ente nell'imminenza del Fallimento;

➤ che il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole al programma di Liquidazione di seguito riportato già trasmesso agli stessi in data .... (copia in allegato n. 1);

a norma dell'art. 104-ter L.F. sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente

## PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

### INDICE

<b>I</b>	<b>ATTIVO FALLIMENTARE</b>	<b>Pag.</b>
<b>II</b>	<b>POSSIBILITÀ DI CESSIONE UNITARIA DELL' AZIENDA, DI SINGOLI RAMI O DI BENI IN BLOCCO</b>	<b>Pag.</b>
<b>III</b>	<b>VENDITA DEI SINGOLI CESPITI</b>	<b>Pag.</b>
	<b>A) IMMOBILI</b>	<b>Pag.</b>
	<b>B) MOBILI</b>	<b>Pag.</b>
<b>IV</b>	<b>AZIONI RISARCITORIE E RECUPERATORIE</b>	<b>Pag.</b>
<b>V</b>	<b>COLLABORAZIONI</b>	<b>Pag.</b>



<b>B - MOBILI</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Luogo</i>	<i>Stima</i>
1. Mobili e arredi per ufficio		
2. Macchine e attrezzature per ufficio		
3. Attrezzature e macchinari edili		
4. Automezzi		
5. Vario materiale edile		
<b>Totale</b>		<b>€</b>

La stima di detti valori risulta dalla perizia redatta dal Geom./Ingegnere ....., depositata in data .....in cancelleria ed inserita nel fascicolo della procedura.

In riferimento ai beni presenti sui cantieri, il Curatore ha provveduto alla vendita dei medesimi, considerata la possibilità di furto e la necessità di liberare i cantieri, giusta autorizzazione del Giudice Delegato ex art. 104-ter L.F. per un valore di realizzo complessivo pari ad €.....

Il Curatore ritiene opportuno rinunciare alla liquidazione dei seguenti beni rimasti sul cantiere di ....., stimati dal perito in complessive € poiché detta attività non appare conveniente, considerato la tipologia dei beni stessi e gli eventuali oneri di trasferimento, se del caso in ....., nonché di pubblicità per la vendita.

In dettaglio beni di cui si chiede la rinuncia all'attività di liquidazione:

<i>n. prog.</i>	<i>descrizione beni</i>	<i>stima</i>
	<b>Totale</b>	<b>€</b>

\* \* \*

<b>C - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Valore presunto realizzo</i>
1. Deposito cauzionale per locazione		
2. Partecipazioni Società Alfa		
<b>Totale</b>		

Il deposito cauzionale a mani del proprietario dell'immobile condotto in locazione potrà essere realizzato dopo la riconsegna dell'immobile che avverrà in seguito alla vendita dei beni mobili in esso custoditi etc..

<b>D - CREDITI</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Valore presunto realizzo</i>
1. Clienti		
2. Clienti con contenzioso da avviare		
3. Crediti diversi		
4. Erario conto IVA		
<b>Totale</b>		

Con riferimento a ciascuna categoria si segnala quanto segue.

1. Clienti: allo stato il Curatore ha realizzato l'importo di € .....  
Risultano inesigibili i crediti verso .....
2. Clienti con contenzioso da avviare: il nominale, si riferisce al credito

risultante dalla contabilità per i debitori .....

Il presunto valore di realizzo del credito vantato nei confronti della società ..... tiene conto della nota di addebito da questa emessa per il risarcimento dei danni chiesti per i vizi riscontrati nell'esecuzione dei lavori.

3. Crediti diversi: trattasi degli acconti corrisposti ai fornitori e dei depositi cauzionali. Il Curatore ritiene che non vi sia possibilità di realizzo poiché .....
4. Erario conto IVA: Il credito emerge dalla liquidazione IVA alla data di Fallimento, tenuto conto dell'acconto IVA versato nel mese di Dicembre 2006.

<b>E - LIQUIDITA'</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Valore di realizzo</i>
Cassa contanti		

Trattasi dei contanti consegnati al Curatore alla data di fallimento.

\* \* \*

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA ATTIVO FALLIMENTARE</b>	
<i>Descrizione</i>	<i>Importo stimato</i>
A – Immobili	
B – Mobili	
C – Immobilizzazioni finanziarie	
D – Crediti	
E – Liquidità	
<b>Totale</b>	

L'attivo del Fallimento, sulla base dei dati sopra esposti, è quindi stimato prudentemente in € .....Tuttavia tale importo potrebbe essere soggetto a rettifiche in base alle considerazioni che seguono.

## **II – POSSIBILITA' DI CESSIONE UNITARIA DELL'AZIENDA, DI SINGOLI RAMI O DI BENI IN BLOCCO**

Il Curatore, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori, ha effettuato inserzione pubblicitaria sui seguenti siti internet convenzionati con la sezione fallimenti del Tribunale di Milano [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.tribunalidistrettomilano.net](http://www.tribunalidistrettomilano.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net), [www.assoedilizia.mi.it](http://www.assoedilizia.mi.it), [www.fallimentitribunalemilano.net](http://www.fallimentitribunalemilano.net), nonché sul sito web del settore [www.aedilweb.it](http://www.aedilweb.it), al fine di vagliare l'interesse all'acquisto dell'intero complesso aziendale della fallita società, così composto:

- Attestazione S.O.A. n. emessa in data .....per le seguenti specializzazioni e relativi importi:
- Attrezzature e macchinari edili, automezzi e vario materiale edile, nonché attrezzature e arredi per ufficio, per un valore complessivo stimato in circa € .....
- n. .. dipendenti: .....

Allo stato il Curatore ha ricevuto le seguenti offerte non cauzionate rispettivamente dell'importo di €... di € .....

Il Curatore, in considerazione delle offerte pervenute, della stringente normativa prevista dall'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici -

Determinazione n. 5/2003 della Gazzetta Ufficiale n. 77 del 2 Aprile 2003 - dell'ampia offerta esistente oggi sul mercato delle SOA – attestazione occorrente per partecipare alle gare di appalti pubblici – procederà come segue:

1. gara avanti al Curatore tra coloro che hanno manifestato l'interesse all'acquisto del complesso aziendale e che presentino cauzione di € .. a mezzo AC non trasferibile intestato al Fallimento - partendo del prezzo base di € .... ed offerte in aumento di € .....
2. qualora da suddetta gara emergerà un'offerente dell'intero complesso aziendale per un importo uguale o superiore ad € ..... si procederà alla stipula del contratto preliminare, alla consultazione sindacale ed al contratto di cessione dell'azienda ai sensi dell'art. 2556 C.C.;
3. qualora non si realizzino le condizioni di cui al precedente punto n. 2 – ossia offerta cauzionata uguale o superiore ad € ..... – il Curatore – non apparendo soddisfacente per la massa dei creditori la vendita dell'azienda – procederà alla vendita dei beni in due blocchi, automezzi ed attrezzature e materiale edile, secondo le modalità definite al prossimo paragrafo III – B).

### **III – VENDITA DEI SINGOLI CESPITI**

#### **A) IMMOBILI**

La vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F. ed in particolare secondo le seguenti modalità:

1. vendita con incanto avanti al Giudice Delegato, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, dei seguenti n. 4 lotti al prezzo base indicato, pari alla stima del perito ed offerte in aumento di seguito espresse:

Descrizione immobili	Prezzo base	Offerte in aumento
1.		
2.		
3.		
4.		

2. pubblicità dell'avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, ed in giorni non festivi, sulle apposite pagine regionali dei quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", nonché su "Il Sole 24 Ore" edizione nazionale e su "Metro" edizione Milano e città limitrofe, secondo la convenzione distrettuale che cita i siti web [www.tribunalidistrettomilano.net](http://www.tribunalidistrettomilano.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net), [www.assoedilizia.mi.it](http://www.assoedilizia.mi.it), [www.fallimertitribunalemilano.net](http://www.fallimertitribunalemilano.net).;
3. notifica dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari.

## **B) MOBILI**

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 105 L.F. ed in particolare secondo le seguenti modalità:

1. cessione in blocco a trattativa privata di due distinti lotti: a) **automezzi** b) **attrezzature e materiale edile**, compresi gli arredi,

macchine per ufficio ed esclusa la struttura prefabbricata sita in Cormano che sarà oggetto di trattative con la proprietaria dell'immobile, in considerazione del fatto che la stima attribuita dal perito a quest'ultima è tale nel caso di permanenza all'interno dell'immobile;

2. per l'esperimento della procedura competitiva verrà fatta inserzione pubblicitaria sui seguenti siti internet convenzionati con la sezione fallimenti del Tribunale di Milano [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.tribunalidistrettomilano.net](http://www.tribunalidistrettomilano.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net), [www.assoedilizia.mi.it](http://www.assoedilizia.mi.it), [www.fallimentitribunalemilano.net](http://www.fallimentitribunalemilano.net), con l'indicazione del prezzo base rispettivamente di € ..... per gli automezzi ed € ..... per le attrezzature e materiale edile, pari alla stima fatta dal perito ed arrotondata, offerte in aumento € ..., cauzione € .. a mezzo AC non trasferibile intestato al Fallimento;
3. vendita al migliore offerente che emergerà dalla gara che si terrà avanti al Curatore tra coloro che manifestino interesse all'acquisto tenuto conto delle condizioni sopra indicate.

#### **IV – AZIONI RISARCITORIE E RECUPERATORIE**

Le azioni recuperatorie da effettuarsi sono rivolte principalmente nei confronti di Alfa, Beta e Gamma.

Il Fallimento, assistito dall'Avv. ...., procederà, qualora la semplice

richiesta con lettera raccomandata AR non produrrà effetto positivo, nell'ingiunzione di pagamento ad Alfa dell'importo di € ....., oltre interessi legali e di mora.

Inoltre il Fallimento, in caso di insuccesso del tentativo di definizione stragiudiziale delle maggiori pretese nei confronti di Beta, intraprenderà un'azione civile avanti al Giudice Ordinario al fine di ottenerne il riconoscimento almeno in parte.

Il Legale incaricato dal Fallimento ha in corso le verifiche e gli accertamenti necessari per meglio precisare l'ammontare della richiesta.

All'esito di ciò il Curatore presenterà apposita istanza al Giudice Delegato volta ad ottenere l'autorizzazione ad intraprendere il giudizio, con il patrocinio dell'Avv. ....

In riferimento al credito vantato nei confronti della società Gamma di € ....., non ha sortito alcun effetto positivo la richiesta inviata dal Curatore a mezzo raccomandata AR.

Il Curatore, dopo un tentativo stragiudiziale di recupero del credito nell'importo di € ..., in caso di insuccesso, incaricherà un Legale per il recupero giudiziale, previo esperimento di un ultimo tentativo di definizione stragiudiziale.

Per quanto riguarda gli ulteriori crediti verso clienti ad oggi non realizzati, trattandosi di importi del valore nominale unitario di importo inferiore ad € ..... il Curatore procederà personalmente con una richiesta scritta ed in caso di insuccesso, tramite operatori specializzati nel recupero dei crediti.

## V – COLLABORAZIONI

Di seguito vengono elencati i coadiutori tecnici del Curatore ex art. 32, secondo comma, L.F. ed i Legali ad oggi nominati:

1. ...., consulente del lavoro esperto nel settore edile, per compiere tutti gli adempimenti necessari per la concessione del trattamento straordinario d'integrazione salariale ai dipendenti della fallita società, nonché a svolgere gli adempimenti contabili e fiscali riguardanti il personale;
2. Geom./Ingegnere, quale perito per la stima dei beni mobili e immobili della fallita società;
3. Avv. ...., Legale della procedura per effettuare il recupero dei crediti in via stragiudiziale ed eventualmente in via giudiziale nei confronti di .....

\* \* \*

Il sottoscritto Curatore tutto quanto premesso, a norma dell'art. 104-ter, co. 1, L.F., rimanendo a disposizione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente

### **Chiede**

che la S.V., tenuto conto del parere favorevole del Comitato dei Creditori, voglia approvare il programma di liquidazione.

Con osservanza

Milano,

Il Curatore